01 / GESPREKSOVERZICHT

De rente naast elkaar

Peildatum 2026-11-01 · Perspectief: ik vertrek

GEKOZEN SCENARIO

€ 2.742,50

Netto renteverschil, contante waarde.

Disconto: 2%. Aandeel: niet toegepast.

Geen recht op compensatie, betalingsplicht of bankakkoord. Dit is een vergelijking van rente, geen voorspelling van een schikking.

Beide rentestromen (100%)

Contractrente totaal: € 4.000,00

Vergelijkingsrente totaal: € 8.000,00

Bruto = vergelijkingsrente minus contractrente. Een minteken blijft een minteken; het perspectief draait het bedrag niet om. Balklengten tonen de omvang; de bedragen behouden hun teken.

Volledig renteverschil (100%)	Bedrag
Bruto renteverschil	€ 4.000,00
Bruto contante waarde	€ 3.917,86
Netto renteverschil	€ 2.800,00
Netto contante waarde	€ 2.742,50

Rente is niet hetzelfde als aflossing of maandbetaling. Onbekende fiscale behandeling is geen nul-aftrek.

02 / ONDERBOUWING

Invoer en leningdelen

Andere of onbekende bank / Product onbekend. Handmatige invoer zonder bewijs is niet-gereconcilieerd.

Leningdeel deel-1 · aflossingsvrij

Restschuld: € 100.000,00. Horizon: 24 maanden. Resterende looptijd: 240 maanden. Rentevast tot: 2028-11-01.

Contractrente: 2%. Vergelijkingsrente: 4%.

Hele leningdeel (100%)	Contract	Vergelijking
Rente	€ 4.000,00	€ 8.000,00
Aflossing	€ 0,00	€ 0,00
Eindschuld	€ 100.000,00	€ 100.000,00

Aftrek contract: 30%; einddatum: 2028-11-01. Aftrek vergelijking: 30%; einddatum: 2028-11-01.

Vergelijkingsbron: Fictief leningoverzicht RV-01. Waarneming: 2026-11-01.

03 / ONDERBOUWING

Jaarvergelijking

Volledige rentebedragen per kalenderjaar (100%); eerste en laatste jaar kunnen onvolledig zijn. PV = contante waarde op de peildatum. Geen aflossingen of maandbetalingen.

Jaar	Contract	Vergelijking	Bruto	Bruto PV	Netto	Netto PV
2026	€ 333,33	€ 666,67	€ 333,33	€ 332,50	€ 233,33	€ 232,75
2027	€ 2.000,00	€ 4.000,00	€ 2.000,00	€ 1.971,92	€ 1.400,00	€ 1.380,35
2028	€ 1.666,67	€ 3.333,33	€ 1.666,67	€ 1.613,43	€ 1.166,67	€ 1.129,40

Jaartotalen komen uit de vastgelegde ongeronde maandstromen. Getoonde bedragen zijn afgerond op centen; optellen van afgeronde jaarregels kan afwijken van het afgeronde eindtotaal.

04 / ONDERBOUWING

Bronnen en verantwoording

Vastgelegde versie

Aangemaakt: 2026-11-18T12:46:52.605Z. Peildatum: 2026-11-01. Rapport 2.1.0; renderer 2.1.0; engine 0.2.0; model annuiteit 1.0.0; indicatiebeleid 1.0.0.

Model: opnieuw berekende annuïteit; de vergelijkingsstroom wordt berekend bij de gekozen vergelijkingsrente.

Volledige kalendermaanden, nominale jaarrente / 12. Fiscale aftrek en maandelijkse discontering zijn afzonderlijke stappen. Decimal precisie 50; weergave half-up op centen. Geen automatische 50%-aanspraak.

Niet-ondersteunde tekens worden ?. Originele brontekst blijft ongewijzigd in het vastgelegde private dossier.

Bank- en productcontext

Andere of onbekende bank / Product onbekend. Waarneming: onbekend. We zetten een scenario klaar: de blijver behoudt de gekozen contractrente en de vertrekker vergelijkt die met een nieuwe rente. Bedragen, rentes en looptijden vul je zelf in.

Belastingdienst ? aftrekbeperking eigen woning (rekenaanname 2026). https://www.belastingdienst.nl/wps/wcm/connect/nl/koopwoning/content/tariefsaanpassing-eigen-woning Versie: 2026: 37,56%; afzonderlijke bronwaarneming: onbekend.

Dit is een rekenuitgangspunt voor jullie gesprek, geen bankakkoord of vastgestelde vergoeding.

De maximale aftrek van 2026 is een aanpasbare scenario-aanname, ook voor toekomstige maanden; geen persoonlijk vastgesteld belastingvoordeel.

Je kunt handmatig verder. Een onbekend product is geen afwijzing; productgebonden voorwaarden zijn nog niet gekoppeld.

Aannames en herkomst

conventions: Nominale jaarrente / 12; ongeronde interne schema?s, display-only half-up, Decimal precisie 50. Betaling en discontering op maandultimo. Afzonderlijke waarnemingsdatum ontbreekt. Bron: Algemeen scenario op basis van M2/SEH; geen bronreproductie. Waarneming: onbekend.

peildatum: Rekenpeildatum 2026-11-01; uitsluitend volledige kalendermaanden; geen dagtelling. Afzonderlijke waarnemingsdatum ontbreekt. Bron: Handmatige invoer; geen documentbewijs. Waarneming: onbekend.

discontoPercentage: 2% nominaal / 12; iedere maandkasstroom afzonderlijk contant gemaakt (M6-principe). Afzonderlijke waarnemingsdatum ontbreekt. Bron: Handmatige invoer; geen documentbewijs. Waarneming: onbekend.

aandeelPercentage: Geen aandeel-scenario. Afzonderlijke waarnemingsdatum ontbreekt. Bron: Handmatige invoer; geen documentbewijs. Waarneming: onbekend.

parts[0]: deel-1: aflossingsvrij; restschuld 100000; resterende looptijd 240 maanden; rentevast tot 2028-11-01; horizon 24 maanden. Afzonderlijke waarnemingsdatum ontbreekt. Bron: Handmatige invoer; geen documentbewijs. Waarneming: onbekend.

parts[0].remainingMonths: Schuld blijft gelijk tot lening-einddatum; bij einde looptijd wordt volledige aflossing op maandultimo getoond. Aflossing telt niet als renteverschil. Afzonderlijke waarnemingsdatum ontbreekt. Bron: Handmatige invoer; geen documentbewijs. Waarneming: onbekend.

04 / ONDERBOUWING

Bronnen en verantwoording

parts[0].contractRentePercentage: Contractrente 2%. Afzonderlijke waarnemingsdatum ontbreekt. Bron: Handmatige invoer; geen documentbewijs. Waarneming: onbekend.

parts[0].vergelijkingsRentePercentage: Vergelijkingsrente 4%; handmatig gekozen, geen voorspelling. Bron: Fictief leningoverzicht RV-01. Waarneming: 2026-11-01.

parts[0].contractAftrek: Effectieve aftrekaanname 30% tot (exclusief) 2028-11-01; geen fiscale vaststelling. Afzonderlijke waarnemingsdatum ontbreekt. Bron: Handmatige invoer; geen documentbewijs. Waarneming: onbekend.

parts[0].comparisonAftrek: Effectieve aftrekaanname 30% tot (exclusief) 2028-11-01; geen fiscale vaststelling. Afzonderlijke waarnemingsdatum ontbreekt. Bron: Handmatige invoer; geen documentbewijs. Waarneming: onbekend.

parts[0].betaaldeRente: Handmatige invoer zonder betaalde-rentebewijs: niet-gereconcilieerd dossier. Afzonderlijke waarnemingsdatum ontbreekt. Bron: Handmatige invoer; geen documentbewijs. Waarneming: onbekend.

parts[0].contractMaandbetaling: Contractmaandbetaling niet aangeleverd; schema gereconstrueerd uit saldo, rente en resterende looptijd. Afzonderlijke waarnemingsdatum ontbreekt. Bron: Handmatige invoer; geen documentbewijs. Waarneming: onbekend.

fiscalScenario: 37,56% is een aanpasbare 2026-scenarioaanname, geen voorspelling of individuele fiscale vaststelling. Bron: Handmatige invoer; geen documentbewijs. Waarneming: onbekend.